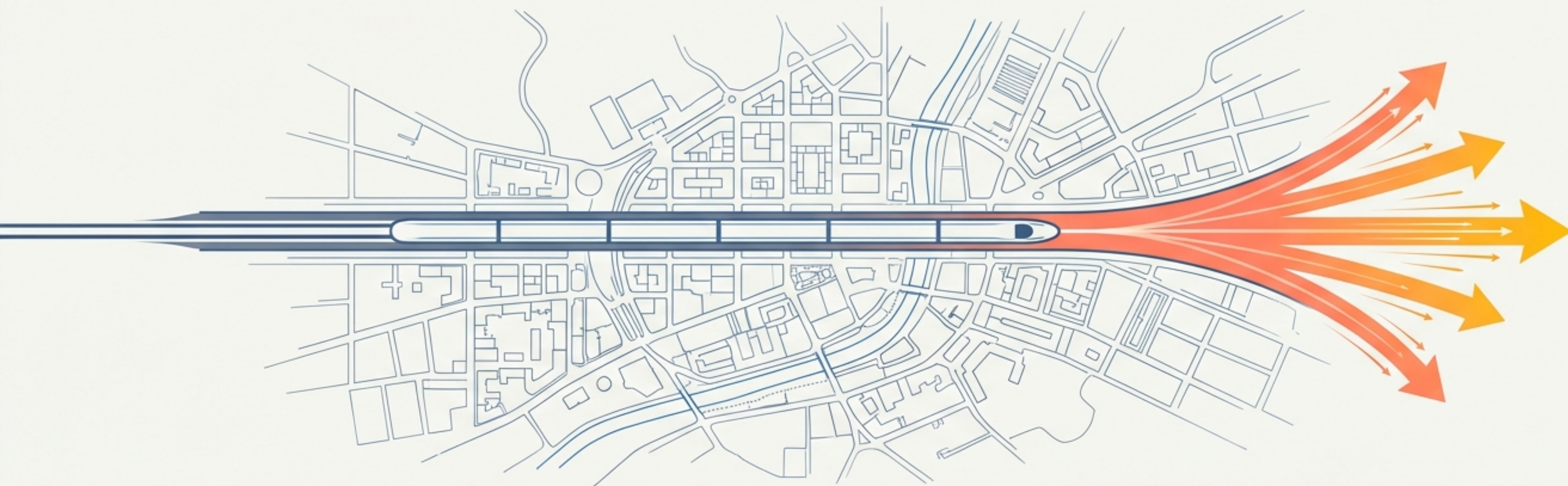


El coste oculto de acercar el AVE

Por qué optimizar la salida está alejando el consumo local en Cuenca.



UN ANÁLISIS ESTRUCTURAL SOBRE INFRAESTRUCTURAS, ARRAIGO Y EL FUTURO ECONÓMICO DE LA CIUDAD.

El ruido político

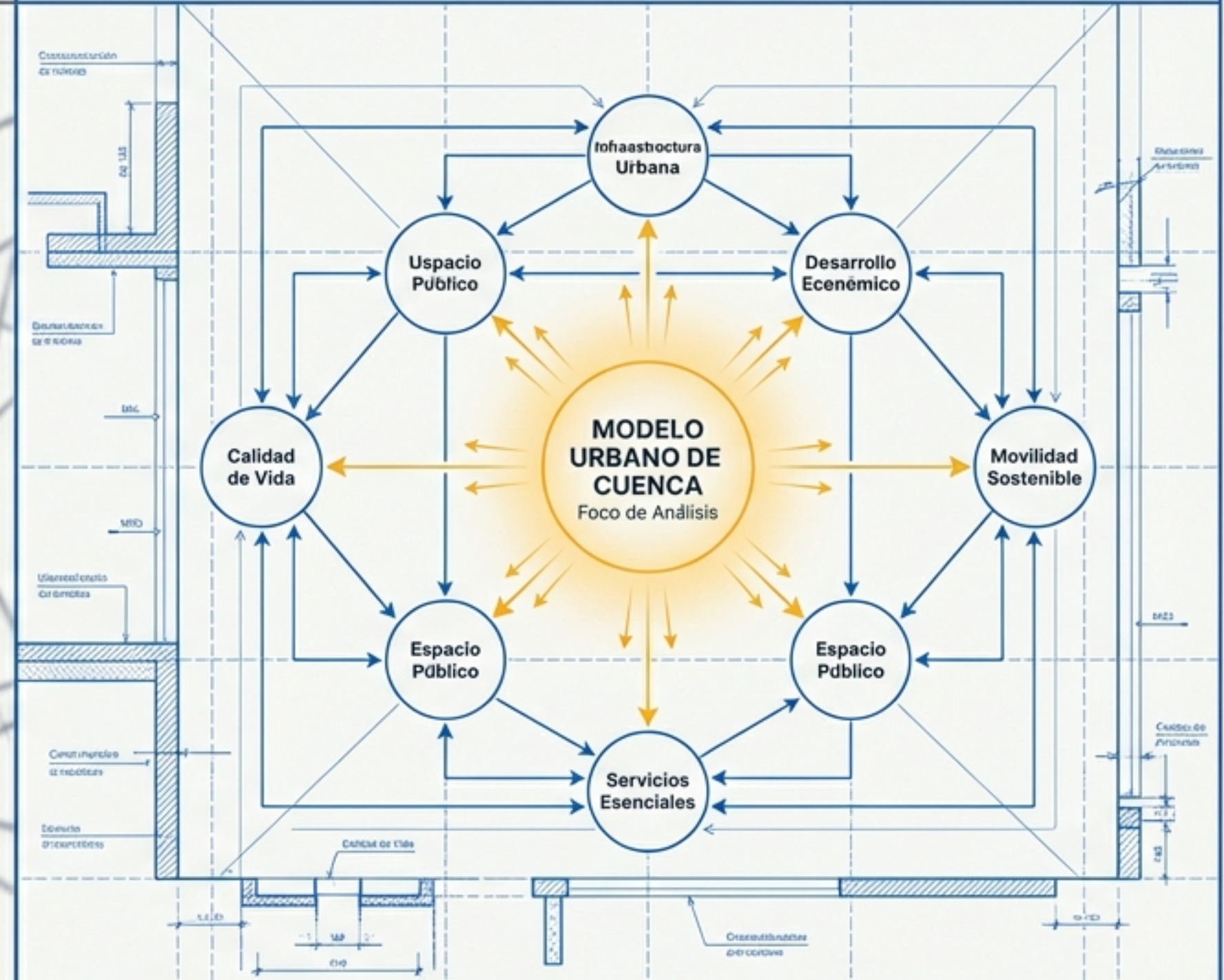
Convenio de ADIF

Postura del Partido Popular

Declaraciones de Martínez Guijarro

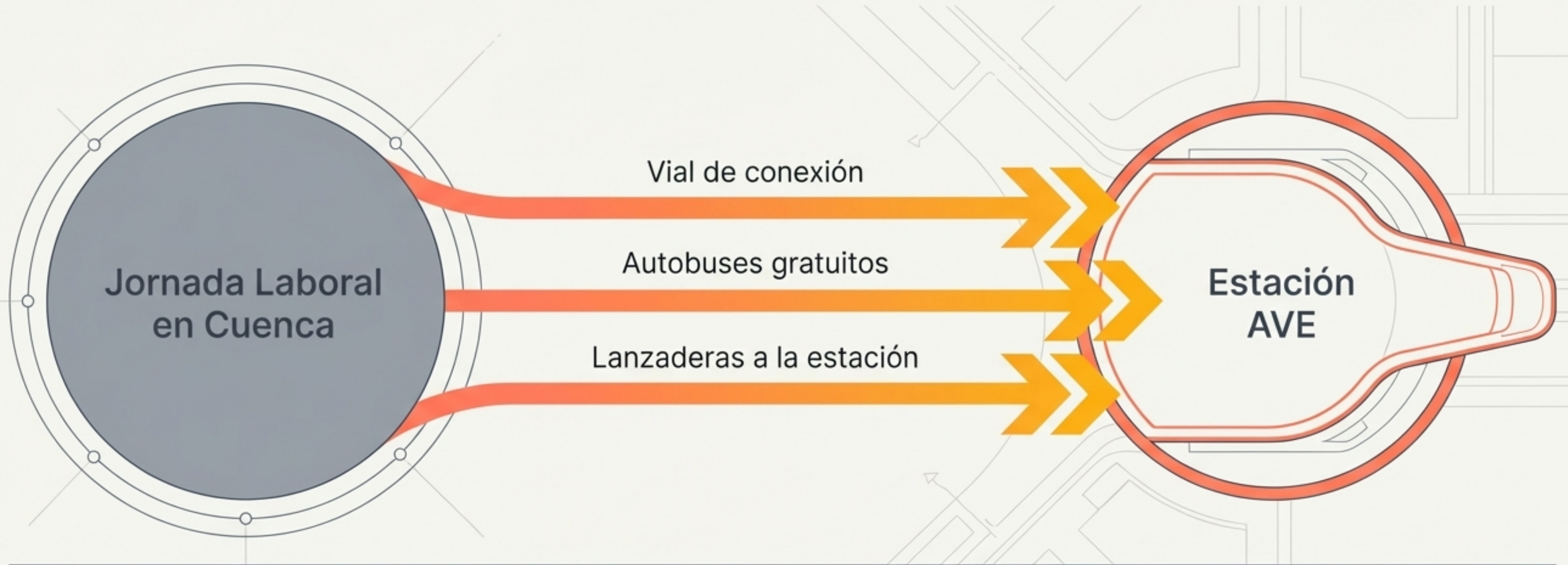
Un debate sobre la coherencia del voto que desvía el foco.

La cuestión esencial



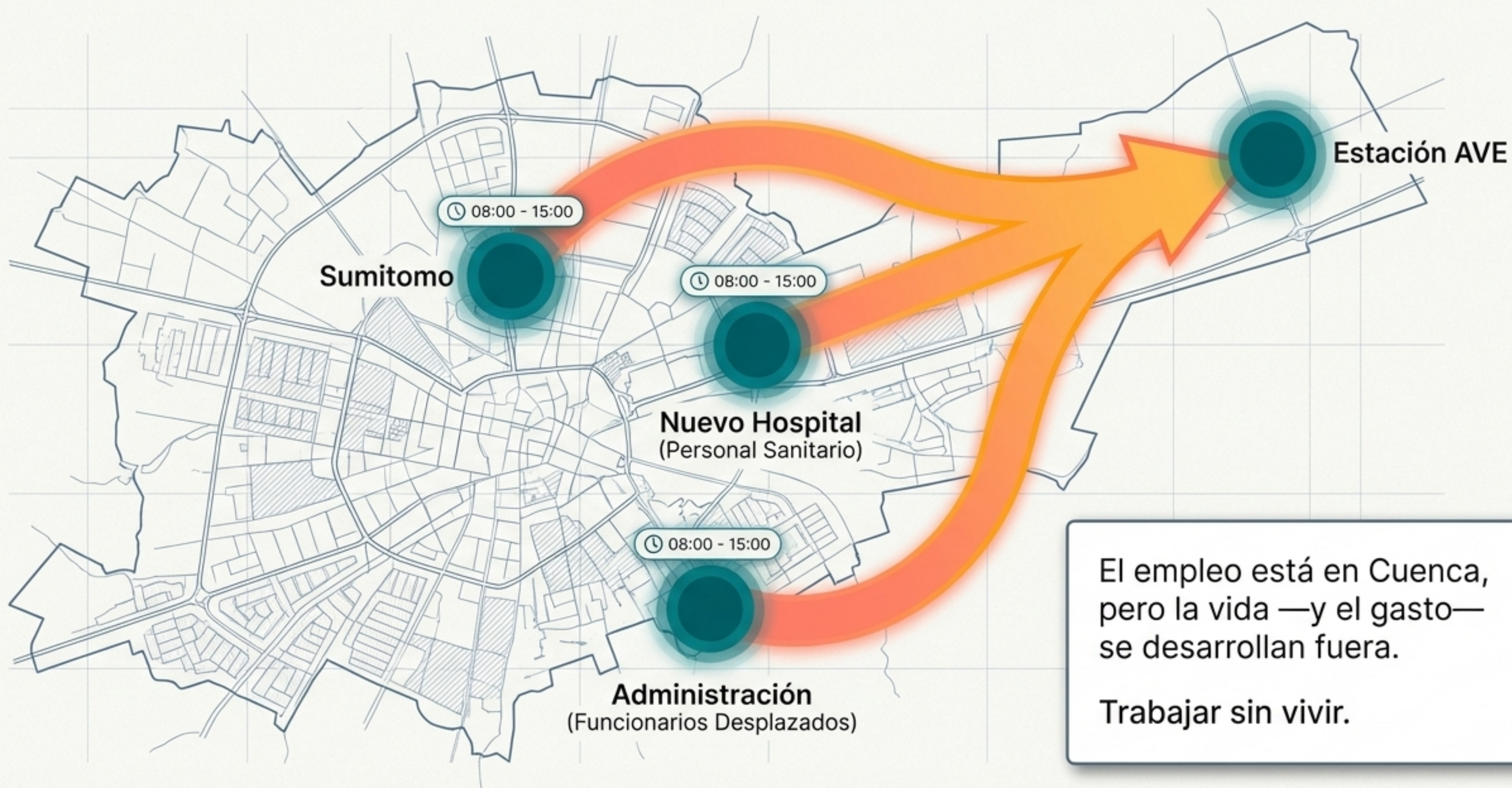
¿Qué modelo económico y urbano se está consolidando en Cuenca, y a quién beneficia realmente?

El vial al AVE no es una infraestructura neutra



Estamos facilitando un modelo de movilidad diseñado para la entrada y salida diaria.
Se optimiza el desplazamiento, pero se penaliza la permanencia.

La anomalía: Una 'Ciudad Dormitorio Invertida'

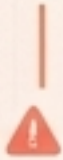


El impacto real: Menos permanencia es menos consumo local



Cada trabajador que coge el AVE al terminar su jornada es un cliente menos. Se reduce la circulación de dinero y se bloquea el crecimiento de nuevos negocios.

Dos trayectorias para el futuro urbano de Cuenca

Diagnostic Matrix	Modelo de Fuga (Trayectoria Actual)	Modelo de Arraigo (La Alternativa Necesaria)
Enfoque	Velocidad de salida. Inter 	Calidad de vida y retención. Inter 
Infraestructura Clave	Viales rápidos, lanzaderas al AVE. Inter 	Vivienda accesible, servicios familiares. Inter 
Dinámica Diaria	Ciudad dormitorio invertida. Inter 	Circulación interna del capital humano. Inter 
Resultado Económico	El gasto se realiza fuera; tejido comercial debilitado. Inter 	Consumo local fortalecido; crecimiento sostenido. Inter 

La Fórmula del Arraigo

$$\left[\text{Conectividad (AVE + Viales)} \right] + \left[\text{Ausencia de políticas locales} \right] = \text{Mayor fuga de riqueza (Descapitalización)}$$

$$\left[\text{Conectividad} \right] + \left[\text{Políticas de Arraigo} \right] = \text{Equilibrio y Crecimiento Real}$$

1. Vivienda accesible. 2. Incentivos fiscales. 3. Servicios atractivos para familias.

Si no se actúa sobre el arraigo, cada mejora en la conectividad penaliza a la ciudad.

Redefiniendo el éxito urbano



“Una ciudad no se mide solo por su capacidad de conexión, sino por su capacidad de retener vida.”

Cuenca se está jugando mucho más que un convenio de infraestructuras. Se juega su modelo de ciudad. La inversión debe equilibrar el moverse rápido con el quedarse a vivir.